

139 500 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Appartement 4112 Montélimar

Montélimar, proche centre-ville, mais au calme, appartement de type 4 en rez-de-chaussée d'un immeuble avec de faibles charges ; de type 4, de 90m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée et ouverte sur séjour de 29m<sup>2</sup>, de 3 chambres, ainsi qu'une SDE avec WC, et d'un cellier. Cet appartement a été entièrement refait il y a 7 ans, belles prestations. Il était loué 640€ HC/mois. Idéal 1<sup>er</sup> achat ou investissement locatif.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 225 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 139 500 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

16/08/2022 - Prix T.T.C



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel