

207 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Année construction : 2007

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage



## Appartement 4077 Montélimar

Quartier Saint James, Appartement de 83 m<sup>2</sup> dans copropriété de 2008 situé au 2ème et dernier étage avec ascenseur. Espace de vie de 32 m<sup>2</sup> donnant sur une grande terrasse avec vue dominante Sud. 2 chambres de 10 m<sup>2</sup> avec placard et bureau de 14 m<sup>2</sup> en mezzanine. Climatisation, Chauffage au sol individuel. Garage. Etanchéité des terrasses de la copropriété à réaliser prochainement, à charge propriétaire actuel.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 440 €

Bien en copropriété

207 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

26/01/2022 - Prix T.T.C



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel