

75 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 48 m²

Surface séjour : 12 m²

Eau chaude : Chaudière Collective

2 chambres

1 salle de douche

1 garage

1 cave



Appartement 4554 Le Teil

Petite copropriété au calme, située au bout d'une impasse. Appartement de type 3 d'environ 49 m², au 2^e et dernier étage. À rénover, il se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine de 6 m² pouvant être ouverte sur le séjour, donnant tous deux sur une terrasse fermée de 8 m². Deux chambres de 10,50 m², une salle d'eau et des WC séparés. Lots annexes : une cave et un garage. Taxe foncière 2025 : 584 € Charges : 135 € par mois (chauffage, eau chaude et eau froide compris).

Informations légales

75 000 € honoraires inclus

honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : G
Document non contractuel - 20/12/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIÈRE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel