

65 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle

**Prestations :**

Double vitrage, Fenêtre PVC

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



### Appartement 4523 Cruas

Cruas, appartement de type 2 refait entièrement en 2021 de 45,46m<sup>2</sup> carrez au 1er étage d'une petite copropriété avec syndic bénévole (200€ de charge à l'année), loué par bail en date du 27/11/2021 pour un loyer de 410€ HC/mois. Cet appartement se compose d'une pièce de vie avec sa cuisine équipée, d'une SDE, d'un WC sanibroyeur, d'une chambre avec attenant une pièce pouvant servir de petit bureau ou de dressing. Très bon état général, et locataire sérieux.

**Informations légales**

65 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 10/09/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel