Agence VINENT IMMOBILIER

Une expérience de plus de 40 ans sur Montélimar et alentours.
Des professionnels de l'immobilier à votre service.

04 75 00 75 90 | agence-vinent@wanadoo.fr | www.vinent-immobilier.com

89 000 €

Achat duplex

Eau chaude : Individuelle

Prestations :

Double vitrage, Fenêtre aluminium, Fibre optique

1 garage

Duplex 4506 Cléon-d'Andran

Situés en plein centre du village de Cléon d'Andran, à proximité immédiate des parkings et de toutes les commodités, ces plateaux bruts hors d'eau hors d'air offrent de nombreuses possibilités d'aménagement. Le gros œuvre (structure, toiture, dalles) a été entièrement repris par une entreprise qualifiée, avec garantie Dommage Ouvrage. Deux lots sont actuellement proposés : Lot 1 : 89.000€ Surface habitable d'environ 75 m² répartis sur trois niveaux, avec un sous-sol complémentaire de 25 m². Lot 2 : 129.000€ Surface habitable d'environ 111 m², également sur trois niveaux, avec une terrasse sans vis-à-vis. En option : un espace complémentaire situé au rez-de-chaussée, d'une surface d'environ 70 m², pouvant faire office de garage, d'atelier ou de local professionnel. Caractéristiques supplémentaires : Aucune copropriété entre les lots Compteurs d'électricité (Linky), d'eau et branchements d'assainissement séparés Nombreuses possibilités...

Document non contractuel - 20/08/2025

Informations légales
89 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,