

180 000 €

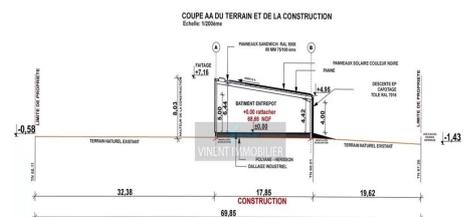
Professionnel hangar



### Hangar 4388 Le Teil

Le Teil, Zone Artisanale entre Bigmat et Vidalot à vendre 4 hangars idéalement situés pour des artisans tels que maçons, menuisiers ou autres professionnels du bâtiment. Ces hangars bénéficient d'un emplacement stratégique offrant une visibilité idéale et un accès pratique aux principaux axes routiers. 2 hangars de 180 m<sup>2</sup> au sol (+ possibilité mezzanine 150 m<sup>2</sup>) 2 hangars de 225 m<sup>2</sup> au sol (+ possibilité mezzanine 190 m<sup>2</sup>) Portes motorisées avec une hauteur d'ouverture de 4 mètres, parfaites pour le passage de véhicules et d'engins. Toiture conçue pour accueillir des panneaux photovoltaïques, un atout pour ceux souhaitant investir dans des énergies renouvelables. Idéal pour artisans cherchant un espace de travail fonctionnel, spacieux et bien situé.

Document non contractuel - 03/05/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel