

Agence

VINENT IMMOBILIER

Une expérience de plus de 40 ans sur Montélimar et alentours.

Des professionnels de l'immobilier à votre service.

04 75 00 75 90 | agence-vinent@wanadoo.fr | www.vinent-immobilier.com

125 000 € / mois

Professionnel bureau

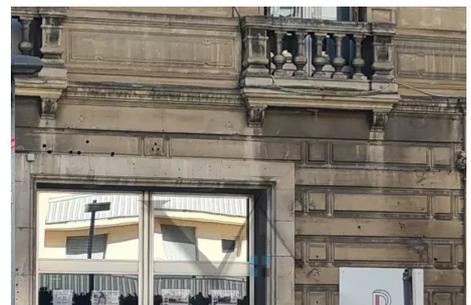
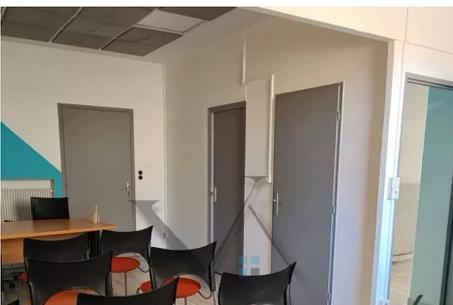
Surface : 89 m²



Bureau 4512 Montélimar

Montélimar, avenue d'Aygu proche centre-ville, dans immeuble de style haussmannien, bureaux d'une surface totale de 89,41m², composé d'un accueil avec salle d'attente, d'un double bureau, d'une grande salle de réunion de 25m², ainsi qu'un point d'eau et un WC et une cave attenante. Chauffage individuel au gaz et clim. réversible. Actuellement loué par bail précaire d'un an en date du 1er avril 2025 à un agence immobilière pour un loyer mensuel HC de 710€.

Document non contractuel - 17/09/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel