

2 000 € / mois

Professionnel local

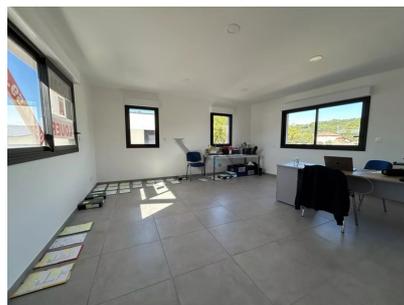
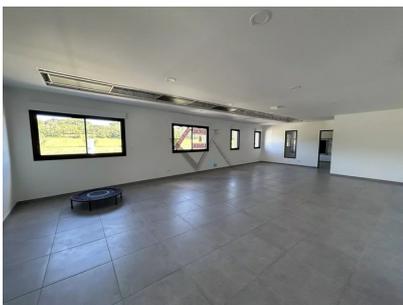
Surface : 150 m<sup>2</sup>



### Local Montboucher-sur-Jabron

Un local commercial à usage de bureaux d'une surface d'environ 150 m<sup>2</sup>, implanté au sein d'une zone d'activités dynamique et bénéficiant d'une visibilité privilégiée en bordure de la D540. Conforme aux normes d'accessibilité PMR, il comprend une entrée indépendante avec espace d'accueil, un escalier intérieur ainsi qu'un ascenseur desservant le premier étage. À l'étage se trouvent un local technique, deux bureaux indépendants et une salle de réunion lumineuse. Le bien dispose du chauffage et du rafraîchissement par climatisation réversible, d'une connexion internet très haut débit via la fibre optique et de nombreuses places de stationnement à proximité immédiate. La présence d'un totem et l'autorisation de publicité en façade garantissent une visibilité optimale. Idéalement situé au cœur d'un secteur tertiaire en plein développement, ce local répond aux besoins d'une activité professionnelle ou de services nécessitant confort, accessibilité...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 14/10/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - [agence-vinent@wanadoo.fr](mailto:agence-vinent@wanadoo.fr)

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel