

Agence

VINENT IMMOBILIER

Une expérience de plus de 40 ans sur Montélimar et alentours.

Des professionnels de l'immobilier à votre service.

04 75 00 75 90 | agence-vinent@wanadoo.fr | www.vinent-immobilier.com

1 500 € / mois

Professionnel entrepôt



Entrepôt 3557 Montboucher-sur-Jabron

Au cœur d'une zone commerciale et industrielle particulièrement attractive, à proximité immédiate des axes autoroutiers, ce local indépendant à usage professionnel de 204 m² au sol, complétée par une mezzanine de 79 m² à usage de stockage ou d'atelier, se compose de : - 44 m² de bureaux aménagés, incluant un showroom, idéal pour l'exposition de produits ou l'accueil de la clientèle, - 153 m² de surface d'activité principale, - Une mezzanine de 79 m² offrant un espace supplémentaire pour le stockage ou l'aménagement d'un atelier, - Une cour extérieure privative à l'arrière, parfaite pour le stockage, - Une porte sectionnelle (3 m x 3,5 m) facilitant l'accès aux véhicules utilitaires ou la réception de marchandises, - Des emplacements de stationnement privatifs à l'avant du local. Ce local entièrement indépendant, en bon état d'entretien, est immédiatement exploitable, garantissant une excellente accessibilité logistique et commerciale.

Document non contractuel - 19/06/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel