

205 000 €

Professionnel ensemble immobilier

Surface : 204 m²

Eau chaude : Chaudière Individuelle

Prestations :

Abri de voiture, Clôture, Fibre optique,
Portail électrique, Local à vélo

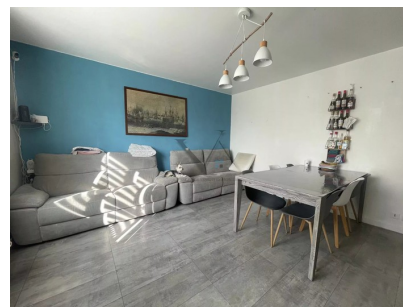
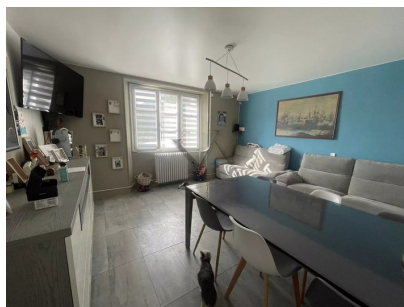
1 garage



Ensemble immobilier 4540 Montélimar

INVESTISSEURS Ensemble immobilier composé de deux maisons mitoyennes de 110 m² et 95 m², édifiées sur une parcelle de 1 125 m² avec double garage de 35 m². Les deux logements sont actuellement loués à des membres d'une même famille, pour un revenu locatif de 1 500 € hors charges par mois. Des travaux de rénovation et de rafraîchissement sont à prévoir sur l'une des deux maisons. Taxe foncière 2025 : 2 539 €

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Document non contractuel - 31/10/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel