

550 000 €

Professionnel ensemble immobilier

Surface : 244 m²

Eau chaude : Chaudière Individuelle

Prestations :

Double vitrage, Panneaux solaires, Puits,
Fibre optique

1 garage



Ensemble immobilier 4517 Montélimar

Dans le quartier recherché de SARDA, proche de toutes commodités, découvrez cette ancienne ferme rénovée avec soin offrant de beaux volumes et de nombreuses possibilités. La maison principale de 157 m² propose au rez-de-chaussée une pièce de vie avec entrée lumineuse de 40 m², une cuisine séparée ouvrant sur une grande terrasse carrelée, une buanderie, une cave et des WC. À l'étage, vous trouverez une salle de jeux de 28 m² avec terrasse privative pouvant être transformée en suite parentale, trois chambres et une salle de bain avec douche, baignoire et WC. Le dernier niveau offre un plateau de 45 m² entièrement aménageable selon vos besoins. L'appartement de type 3 indépendant de 87 m², avec garage et entrée privative, complète cet ensemble. Actuellement loué 760 € par mois (bail à 3 ans) il assure un revenu locatif immédiat. Le tout est édifié sur 3 parcelles cadastrales de 1099 m² close, arborée et sans vis-à-vis, avec en plus un garage...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 05/09/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel