

Agence

VINENT IMMOBILIER

Une expérience de plus de 40 ans sur Montélimar et alentours.
Des professionnels de l'immobilier à votre service.

04 75 00 75 90 | agence-vinent@wanadoo.fr | www.vinent-immobilier.com

335 000 €

Professionnel immeuble

Surface : 169 m²

Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle



Immeuble 4409 Montélimar

Montélimar, immeuble de rapport en totalité, composé de 4 lots, tous loués pour un revenu mensuel de 2550€ HC/mois. Cet immeuble se compose en RDC d'un bar avec terrasse, ainsi que de 3 T2 de 41m² sur les 3 niveaux supérieurs, tous loués. Le bar a une licence IV, il serait possible de racheter le fond de commerce.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 03/05/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel