Agence VINENT IMMOBILIER

Une expérience de plus de 40 ans sur Montélimar et alentours.
Des professionnels de l'immobilier à votre service.

04 75 00 75 90 | agence-vinent@wanadoo.fr | www.vinent-immobilier.com

184 000 €

Professionnel immeuble

5 pièces

Surface : 100 m²

Eau chaude : Chaudière Collective

Immeuble 4272 Montélimar

Idéal investisseurs Immeuble d'environ 100m² en limite de centre ville composé de 4 logements et d'une terrasse commune. Composé de 3 studios et d'un T2 en duplex, anciennement loués de 390€ à 410€. Revenu annuel sans charges: 15840€. Couverture de la toiture à refaire. DPE: E 256 kW/m² Pas de charges de copropriété. Taxe foncière 1134€

Classe énergie (dpe) : E
Document non contractuel - 03/05/2025

VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar
Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS
Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC - police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel