

## Prix sur demande

Professionnel



## 4344 Montélimar

Immeuble rénové en 2015 par le propriétaire actuel. Il se compose en RDC d'un garage avec accès véhicules et de caves individuelles sur le fond. Au 1er étage ; Type 3 de 64 m<sup>2</sup> loué en meublé (loyer 500€). Au 2ème étage ; Un type 2 de 40 m<sup>2</sup> (loyer 430€) et un studio avec terrasse (loyer 350€). Enfin, au 3ème étage ; Un type 3 sous comble d'une surface de 50 m<sup>2</sup> environ à rafraîchir (loyer 500€). Appartement en bon état d'entretien. Propriétaire et locataire sérieux. TF 2023 : Environ 2000€.

Document non contractuel  
30/04/2024 - Prix T.T.C



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel