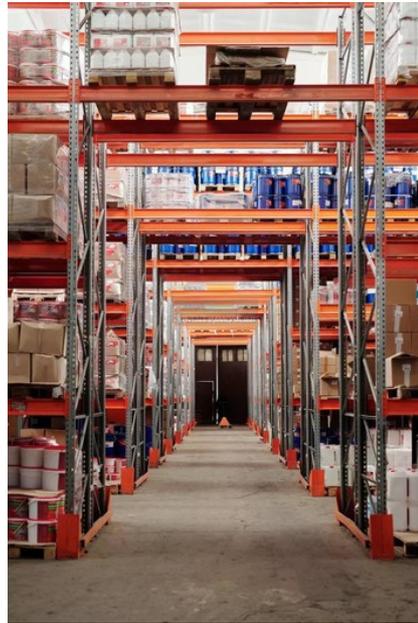


1 890 000 €

Professionnel

Prestations :

Air conditionné, Fenêtre PVC, Internet,
Volets roulants électriques, Clôture,
Alarme, Rideau métallique



Montélimar

À vendre à Montélimar, situé au cœur d'une zone d'activité dynamique, un bâtiment comprenant des bureaux et un entrepôt. Cet ensemble se compose de 11 bureaux (salles de réunion, espace cuisine, sanitaires avec douches...), tous équipés de climatisation réversible, offrant un cadre de travail agréable et confortable. L'entrepôt, d'une surface d'environ 2000 m², est polyvalent et peut être utilisé tant pour la production que pour le stockage. Le bâtiment est en bon état et dispose également, à l'étage, d'un appartement T3 d'environ 150 m², actuellement loué, ce qui peut constituer une source de revenus supplémentaire. L'accès est facile pour les semi-remorques grâce aux portes sectionnelles et aux portes métalliques, rendant cet ensemble particulièrement fonctionnel pour les activités logistiques. Le tout est implanté sur un terrain clos et bitumé de 4442 m², avec des places de parking disponibles pour faciliter l'accès. Possibilité de location...

Document non contractuel - 03/05/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel