

Agence

VINENT IMMOBILIER

Une expérience de plus de 40 ans sur Montélimar et alentours.
Des professionnels de l'immobilier à votre service.

04 75 00 75 90 | agence-vinent@wanadoo.fr | www.vinent-immobilier.com

98 000 €

Professionnel

Surface : 86 m²

Prestations :

Double vitrage, En coin de rue



4550 Le Teil

Idéalement situé à l'angle de la rue principale et à deux pas des parkings publics, ce local de 86 m² offre une visibilité exceptionnelle en plein centre-ville du Teil, face à une banque et à un assureur. Parfaitement équipé pour une activité de restauration et impeccablement entretenu, il se compose de deux salles accueillantes, d'un espace cuisine fonctionnel et d'une pièce dédiée au stockage. Une opportunité pour développer votre activité dans un emplacement stratégique.

Document non contractuel - 16/12/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIÈRE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC
- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel