

Agence

VINENT IMMOBILIER

Une expérience de plus de 40 ans sur Montélimar et alentours.

Des professionnels de l'immobilier à votre service.

04 75 00 75 90 | agence-vinent@wanadoo.fr | www.vinent-immobilier.com

1 450 € / mois

Professionnel

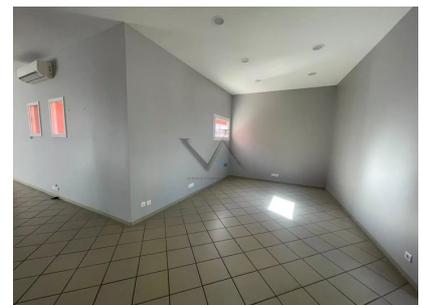
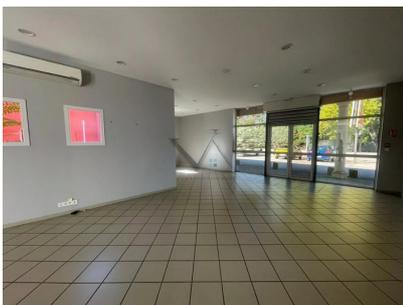
Surface : 92 m²



3586 Montélimar

Local commercial à louer – 90 m² Situé au cœur d'une zone commerciale dynamique, ce local bénéficie d'une excellente visibilité en bordure du boulevard Georges Pompidou. Il se compose d'un vaste espace principal pouvant s'adapter à différents types d'activités, ainsi que d'un coin sanitaire comprenant un WC et un point d'eau. Le chauffage et la climatisation sont assurés par une pompe à chaleur. De nombreuses places de stationnement sont disponibles à proximité immédiate. Ce local, situé au cœur d'un secteur tertiaire en plein essor, est idéal pour une activité commerciale, professionnelle ou de services nécessitant confort, accessibilité et visibilité. Taxe foncière : 1 260 €

Document non contractuel - 10/10/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel