

Agence

VINENT IMMOBILIER

Une expérience de plus de 40 ans sur Montélimar et alentours.

Des professionnels de l'immobilier à votre service.

04 75 00 75 90 | agence-vinent@wanadoo.fr | www.vinent-immobilier.com

650 €

Professionnel

Surface : 166 m²



3150 Le Teil

LE TEIL, local commercial de plain-pied d'une superficie d'environ 166 m² + une remise de 42 m², comprenant une entrée, trois grandes pièces de 36, 41 et 57 m², un coin repas de 18 m² pouvant servir de salle de réunion, un espace cuisine + sanitaires (douche, WC, évier). Accès facile et nombreux parkings. Une aire de déchargement, stationnement privé + zone de stockage ou espaces verts. Ce local est situé dans un ancien bâtiment industriel comprenant deux autres lots commerciaux. Possibilité d'annexer un second local d'une superficie de 92 m² + une réserve de 56 m². LOYER : 750 € HORS TAXES + 50 € CHARGES. Les charges comprennent eau, taxe foncière + TOM.

Document non contractuel

22/09/2023 - Prix T.T.C



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel