

*Agence*

VINENT IMMOBILIER

Une expérience de plus de 40 ans sur Montélimar et alentours.  
Des professionnels de l'immobilier à votre service.

📞 04 75 00 75 90 | agence-vinent@wanadoo.fr | www.vinent-immobilier.com

**329 000 €**

**Neuf maison**

**4 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 402 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle**

**État extérieur : Neuf**

**Prestations :**

Double vitrage, Fenêtre PVC, Volets roulants électriques

**3 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de douche**

**1 toilette**



### Maison 4555 Montélimar

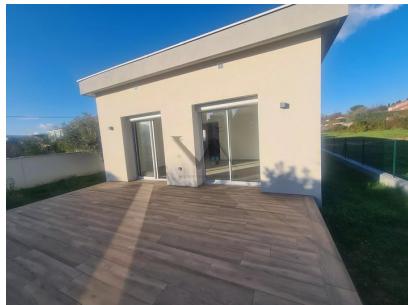
Montélimar, quartier de la Gondole, maison de plain pied entièrement rénovée en 2025 de 90m<sup>2</sup> habitable environ, composée d'une entrée, d'une cuisine équipée ouverte sur grand séjour, de 3 chambres ainsi qu'une salle d'eau et un WC séparé. Une belle terrasse de 35m<sup>2</sup> agrémenté ce bien construit sur une parcelle de 402m<sup>2</sup> clôturée. Maison située dans un quartier calme, possibilité de garer 2 voitures, clim. réversibles dans toute la maison, prestations de qualité. Factures et décennales sur la totalité des travaux de réhabilitation.

#### Informations légales

329 000 € honoraires inclus

honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 19/12/2025



**VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar**

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIÈRE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC  
- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel