

348 000 €

Neuf villa

5 pièces

Surface : 107 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Pompe à chaleur Individuelle

État extérieur : Neuf

Prestations :

Adoucisseur d'eau, Borne voiture

électrique, Moustiquaires, Triple vitrage,

Volets roulants électriques, Fibre optique,

Portail électrique, Vidéophone

4 chambres

1 garage



### Villa 4532 Montélimar

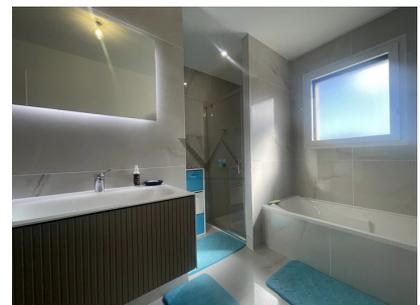
Découvrez cette superbe villa en état neuf, construite en 2021, offrant 4 chambres dont une suite parentale en rez-de-chaussée. Édifiée sur une parcelle entièrement clôturée de 340 m<sup>2</sup>, elle offre la possibilité d'y aménager un bassin ou une petite piscine. Prestations de qualité : Cuisine équipée moderne, Chauffage par pompe à chaleur réversible, Pergola bioclimatique sur mesure avec volets roulants, Adoucisseur d'eau, ballon thermodynamique, prise pour véhicule électrique, Garage motorisé. Vous profiterez ici du confort d'une maison tout en bénéficiant des facilités d'un appartement. Conforme aux normes RT 2012. Taxe foncière 2025 : 1 696 € Charges annuelles : 300 €

#### Informations légales

348 000 € honoraires inclus

honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 10/10/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel