

258 000 €

Neuf villa

4 pièces

Surface : 89 m²

Eau chaude : Pompe à chaleur Individuelle

État extérieur : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Fenêtre PVC, Ventilation simple flux, Volets roulants électriques, Fibre optique

3 chambres

1 salle de bain

1 garage



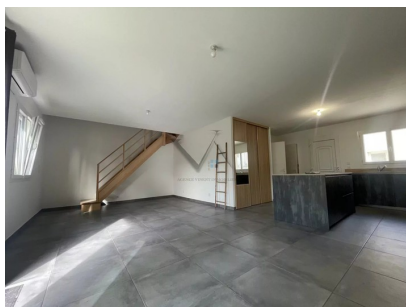
Villa 4531 Montélimar

Située quartier Monod dans une petite copropriété de 6 villas avec parking commun. Villa de type 4 d'environ 90 m² de 2022, RT 2012. Elle se compose d'une pièce de vie de 40 m² avec cuisine équipée, 3 chambres avec placards aménagés, une salle de bain avec douche et baignoire, 2 wc séparés et un garage avec coin buanderie. Enfin, un extérieur de 50 m² clôturé avec portail. Chauffage PAC air / air en RDC et convecteur à l'étage. ballon eau chaude thermodynamique.

Informations légales

258 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 11/10/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel