

849 000 €

Neuf maison

10 pièces

Surface : 275 m²

Surface séjour : 25 m²

Eau chaude : Pompe à chaleur Individuelle

État extérieur : Neuf

Prestations :

Adoucisseur d'eau, Fenêtre aluminium,
Thermostat connecté, Volets roulants
électriques, Abri de voiture, Arrosage,
Forage, Fibre optique, Interphone, Portail
électrique, Vidéo surveillance, Piscine,
Sauna

3 chambres

1 salle de bain

Informations légales

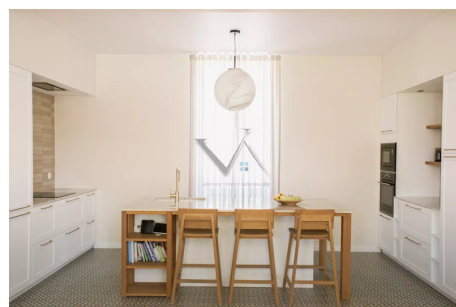
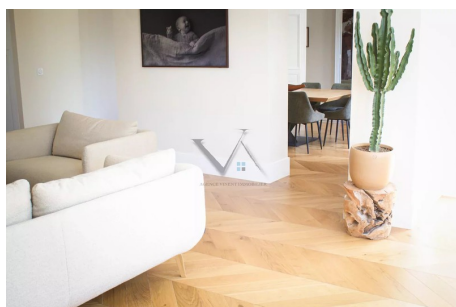
849 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en
cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 4491 Montélimar

Idéalement située à Montélimar, à quelques pas du centre-ville, de la gare, des commerces et des écoles, cette élégante maison de maître de 275 m² habitables a été entièrement rénovée en 2023 avec des matériaux nobles et des finitions de grande qualité. Le rez-de-chaussée accueille un hall d'entrée spacieux, un magnifique espace de vie de 68 m² comprenant une cuisine sur mesure, un salon et une salle à manger, ainsi qu'une chambre et une salle de bain. À l'étage, vous trouverez deux chambres, une buanderie, une salle d'eau, une suite parentale de 38 m² avec douche et baignoire, et un sauna avec vue sur le jardin et la piscine. Le dernier niveau entièrement aménagé propose deux chambres supplémentaires et un vaste espace bureau ou salle de jeux. Le parquet en pointes de Hongrie, l'isolation soignée et les menuiseries de qualité soulignent le standing de cette rénovation. Le tout est complété par un sous-sol de 110 m², une grange de 60 m² au...

Document non contractuel - 17/06/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel