Agence VINENT IMMOBILIER

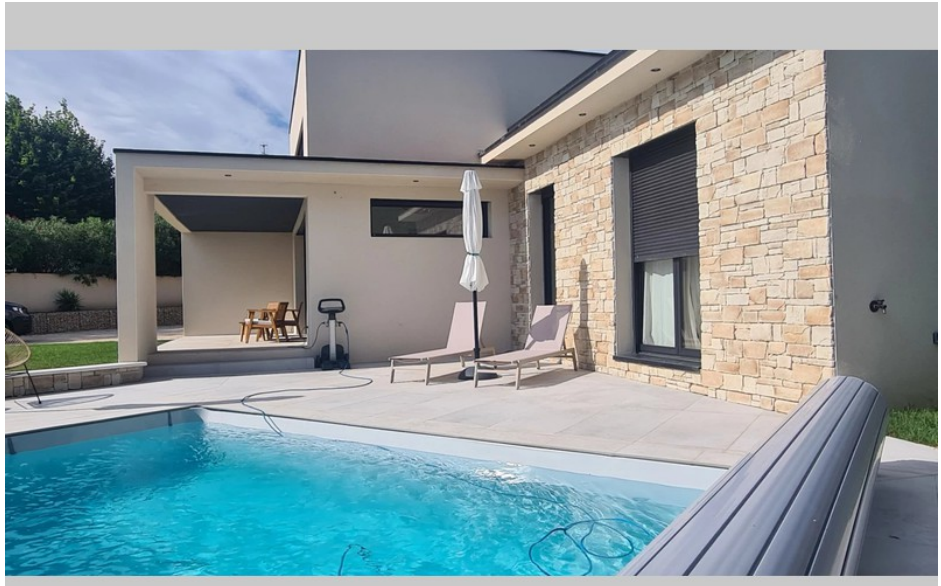
*Une expérience de plus de 40 ans sur Montélimar et alentours.*
*Des professionnels de l'immobilier à votre service.*

04 75 00 75 90 | agence-vinent@wanadoo.fr | www.vinent-immobilier.com

## 745 000 €

**Neuf villa**
**7 pièces**
**Surface : 180 m²**
**Surface séjour :** 29 m²
**Surface terrain :** 1031 m²
**Eau chaude :** Pompe à chaleur Individuelle
**État extérieur :** Neuf
**Prestations :**
Domotique, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Internet, Thermostat connecté, Ventilation double flux, Volets roulants électriques, Portail électrique, Jeu de boules, Piscine, Arrosage, Forage

4 chambres
1 salle de bain
1 garage



## Villa 4383 Montboucher-sur-Jabron

Est de Montélimar, villa de 2023 de 180m² habitable, sur un terrain de 1031m² avec piscine. Cette maison bénéficie de prestations haut de gamme et de la domotique. Vous serez séduit par la qualité du produit, les volumes des pièces, la luminosité et le calme. Plus de renseignements et photos sur demande.

**Informations légales**
745 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : A
Document non contractuel - 02/05/2025