

299 000 €

Neuf maison

5 pièces

Surface : 124 m²

Eau chaude : Pompe à chaleur Individuelle

État extérieur : Neuf

Prestations :

Volets roulants électriques, Clôture,
Éclairage extérieur, Fibre optique, Portail
électrique, Moustiquaires, Vidéophone

4 chambres

1 salle de douche

Informations légales

299 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en
cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 4489 La Coucourde

Belle maison individuelle de 2020 située dans un lotissement calme et familial à La Coucourde, à seulement 10 minutes de Montélimar sur une parcelle de 505 m² arborée et clôturée. Elle comprend au RDC une grande pièce à vivre de 40 m² donnant sur une belle terrasse couverte et carrelée, ainsi qu'une cuisine indépendante entièrement équipée de 18 m² donnant l'accès à un cellier buanderie. L'étage se compose de quatre chambres dont trois de 11 m² avec placards, et une chambre de 14 m² avec un dressing qui donne directement sur une salle d'eau spacieuse. Enfin des wc séparés. Ce bien comprend aussi un garage de 27 m². Le chauffage est au sol réversible pour la partie du RDC et gainable réversible à l'étage. Fenêtres avec volets roulants et moustiquaires. Taxe foncière 2024 : 1011€.

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 17/06/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel