

Agence

VINENT IMMOBILIER

Une expérience de plus de 40 ans sur Montélimar et alentours.

Des professionnels de l'immobilier à votre service.

☎ 04 75 00 75 90 | agence-vinent@wanadoo.fr | www.vinent-immobilier.com

532 500 €

Neuf villa

4 pièces

Surface : 92 m²

Eau chaude : Pompe à chaleur Individuelle

État extérieur : Neuf

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Thermostat connecté, Volets roulants électriques, Clôture, Éclairage extérieur, Alarme, Portail électrique, Piscine, Arrosage, Vidéophone

3 chambres

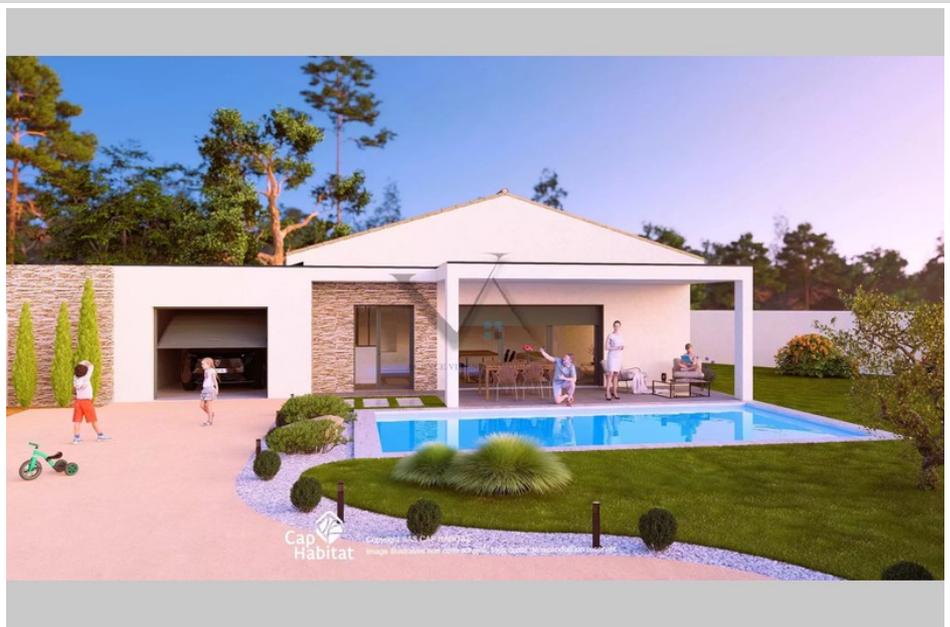
1 terrasse

1 toilette

1 garage

Informations légales

532 500 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa Grignan

La Villa Rose est une villa de 91 m² aux abords de Grignan. Plongez dans la splendeur de cette villa neuve haut de gamme, connectée, sans vis-à-vis. Implantée sur un terrain clos et arboré de 884 m², dotée d'une piscine. Laissez vous surprendre par le séjour de plus de 43 m², ses 3 chambres à l'étage dont une suite parentale où l'espace et la luminosité sont les protagonistes. Avec un design contemporain, cette villa offre un style de vie confortable et fonctionnel pour vous et votre famille. La pièce de vie donne accès au jardin et à la terrasse de 22 m². Cette villa est parfaite pour une résidence secondaire, avec une possibilité de location saisonnière et un service complet de gestion à distance entre 15 et 25 semaines, avec toutes les garanties du neuf. Les points forts de cette villa: - Clé en main intérieur et extérieur - Possibilité de personnaliser la villa - Frais de notaire réduit - Absence de travaux pendant de nombreuses...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 31/07/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel