Agence VINENT IMMOBILIER

Une expérience de plus de 40 ans sur Montélimar et alentours.
Des professionnels de l'immobilier à votre service.

04 75 00 75 90 | agence-vinent@wanadoo.fr | www.vinent-immobilier.com

590 000 €

Neuf villa
5 pièces
Surface : 130 m²
Surface terrain : 1498 m²
Eau chaude : Pompe à chaleur Individuelle
État extérieur : Neuf
Prestations :
Fenêtres coulissantes, Thermostat connecté, Volets roulants électriques, Arrosage, Clôture, Éclairage extérieur, Fibre optique, Portail électrique, Vidéophone, Jeu de boules, Piscine

3 chambres
1 salle de douche
1 garage

Villa 4378 Grignan

Maison contemporaine, construite en 2017, située au cœur du charmant village de Grignan, en Drôme Provençale. Nichée dans un environnement paisible et sans vis-à-vis, cette propriété offre une véritable oasis de tranquillité et de confort. Caractéristiques de la propriété : Surface Habitable : 130 m² de plain-pied Parcelle : Terrain arboré et clôturé de 1498 m² Piscine : Superbe piscine de 10 m x 5 m Espace Loisirs : Terrain de jeux de boules Intérieur de la Maison : Pièce de vie spacieuse et lumineuse de 50 m² avec une cuisine équipée moderne, idéale pour recevoir vos proches, un espace parental comprenant une chambre avec dressing et salle d'eau privative. Deux chambres confortables et une salle d'eau dédiée. Cellier et Buanderie fonctionnels et bien pensés pour le rangement et les besoins du quotidien. Enfin un grand garage avec atelier. Prestations : Pompe à chaleur pour un chauffage rafraîchissant par le sol, assurant un confort...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 03/05/2025

Informations légales
590 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,