

590 000 €

Neuf villa

5 pièces

Surface : 130 m²

Surface terrain : 1498 m²

Eau chaude : Pompe à chaleur Individuelle

État extérieur : Neuf

Prestations :

Fenêtres coulissantes, Thermostat connecté, Volets roulants électriques, Arrosage, Clôture, Éclairage extérieur, Fibre optique, Portail électrique, Vidéophone, Jeu de boules, Piscine

3 chambres

1 salle de douche

1 garage

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

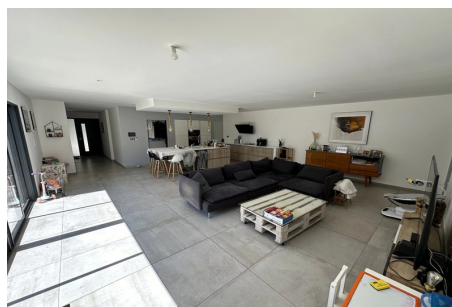
07/10/2024 - Prix T.T.C



Villa 4378 Grignan

Maison contemporaine, construite en 2017, située au cœur du charmant village de Grignan, en Drôme Provençale. Nichée dans un environnement paisible et sans vis-à-vis, cette propriété offre une véritable oasis de tranquillité et de confort.

Caractéristiques de la propriété : Surface Habitable : 130 m² de plain-pied Parcelle : Terrain arboré et clôturé de 1498 m² Piscine : Superbe piscine de 10 m x 5 m Espace Loisirs : Terrain de jeux de boules Intérieur de la Maison : Pièce de vie spacieuse et lumineuse de 50 m² avec une cuisine équipée moderne, idéale pour recevoir vos proches, un espace parental comprenant une chambre avec dressing et salle d'eau privative. Deux chambres confortables et une salle d'eau dédiée. Cellier et Buanderie fonctionnels et bien pensés pour le rangement et les besoins du quotidien. Enfin un grand garage avec atelier. Prestations : Pompe à chaleur pour un chauffage rafraîchissant par le sol, assurant un confort optimal et une faible consommation. Portail électrique et espace pour stationner plusieurs véhicules. Cette maison est l'alliance parfaite entre confort moderne et charme provençal. L'opportunité de vivre dans un cadre idyllique en Drôme Provençale.



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel