

**580 000 €**

**Neuf appartement**

**5 pièces**

**Surface : 135 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Eau chaude : Pompe à chaleur Individuelle**

**Standing : Standing**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Volets roulants électriques, Digicode, Air conditionné, Borne voiture électrique, Fenêtre aluminium, Thermostat connecté, Abri de voiture, Clôture, Éclairage extérieur, Fibre optique, Local à vélo, Vidéophone

**4 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de douche**

**Informations légales**

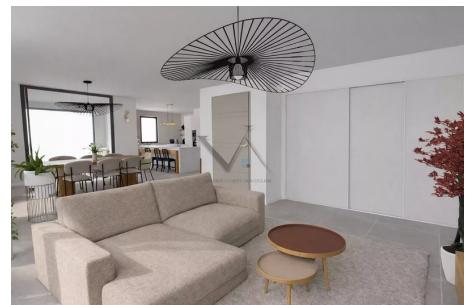
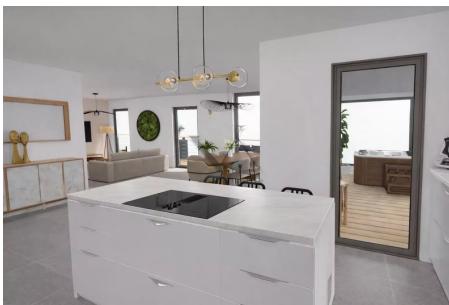
580 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucunne procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Appartement 4558 Montélimar

Idéalement situé dans le quartier recherché de Saint-Martin, à proximité immédiate de toutes les commodités, du centre-ville et du futur complexe cinématographique, ce programme neuf à venir, particulièrement rare sur le secteur, offre un cadre de vie privilégié. Aucun autre projet équivalent n'est prévu prochainement en centre-ville. Au sein d'une copropriété sécurisée de seulement 5 lots, ce programme propose des appartements de type 5 d'environ 135 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'un accès direct à l'appartement par ascenseur, garantissant confort et discrétion. Le logement vous séduira par ses volumes et ses espaces extérieurs, avec une terrasse plein sud de 25 m<sup>2</sup> ainsi qu'un jardin d'hiver de 17 m<sup>2</sup> intégrant un jacuzzi. Parkings et garages disponibles en option Achat en VEFA, avec frais de notaire réduits. Programme réalisé par le constructeur Montilien, reconnu pour son sérieux et la qualité de ses réalisations.

Document non contractuel - 09/01/2026



**VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar**

Tél: 04.75.00.75.90 - [agence-vinent@wanadoo.fr](mailto:agence-vinent@wanadoo.fr)

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIÈRE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC  
- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel