

740 € / mois

### Location maison

5 pièces

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle

### Prestations :

Double vitrage, Fenêtre PVC

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 garage



### Maison 3214 Viviers

Route de la Moutte à VIVIERS, maison de 98 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux d'habitation, comprenant : cuisine aménagée, séjour, SDB (douche + baignoire), WC, 4 chambres dont 2 petites, terrasse en partie protégée par véranda, jardinet sans accès direct, petit garage, nombreuses dépendances. Le chauffage est électrique par radiants et convecteurs. DISPONIBLE DEBUT SEPTEMBRE 2025.

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 740 € charges comprises dont 20 € %} (hors charges 720 €).

691 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 147 € TTC pour l'état des lieux), 720 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 03/07/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel