

2 250 € / mois

Location maison

7 pièces

Surface : 204 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 8150 m²

Eau chaude : Individuelle

État extérieur : Bon état

Prestations :

Double vitrage, Fenêtre PVC, Jacuzzi,
Ventilation simple flux, Volets roulants
électriques, Barbecue, Digicode, Portail
électrique, Piscine, Air conditionné,
Cheminée, Baignoire balnéo, Fenêtres
couissantes, Fibre optique, Alarme,
Vidéophone, Jeu de boules

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

1 cave

Honoraires et charges

Loyer mensuel 2 250 € charges comprises
dont 250 € %) (hors charges 2 000 €).
2 226 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 306 € TTC pour l'état des
lieux), 2 000 € de dépôt de garantie,



Maison Savasse

Superbe villa de 204 m² habitables, en parfait état, offrant une vue imprenable. Elle se compose : En entresol, grand garage avec caves. Au premier niveau : Cuisine équipée ouverte sur un coin repas et accès à une terrasse plein sud, un magnifique séjour avec insert, et une suite parentale avec salle d'eau et WC privés. Au deuxième niveau : Beau salon mezzanine, trois chambres (dont une climatisée), une salle de jeux ou cinéma, deux WC séparés, et une salle de bains. En extérieur : Parc de 8150 m² clos et arboré, solarium, grande piscine à débordement (6x12 m), totalement automatisée, avec cuisine d'été, terrasse abritée, jacuzzi, et coin barbecue. Chauffage central au fioul et au bois. Les charges comprennent le chauffage au fioul, le débroussaillage, et l'eau froide. Libre de suite, possibilité de location meublée.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 03/05/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel