

1 020 € / mois

**Location villa**

**4 pièces**

**Surface : 106 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude :** Chauffe-eau Individuelle

**État extérieur :** Bon état

**Prestations :**

Volets roulants électriques

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



## Villa 3593 Saint-Gervais-sur-Roubion

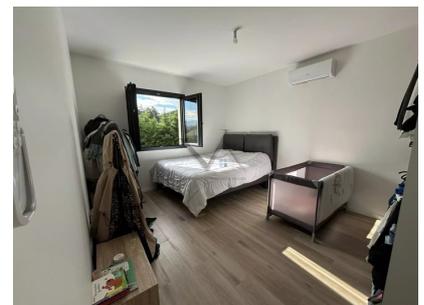
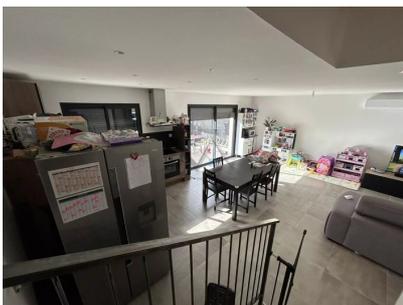
Saint-Gervais sur Roubion, dans environnement paisible et proche des commodités, maison neuve sur deux niveaux, très fonctionnelle, d'une surface habitable de 105 m, avec un jardin d'environ 200 m<sup>2</sup> comprenant : - Au rez-de-chaussée : une belle pièce à vivre de 47 m<sup>2</sup> avec une cuisine entièrement équipée ouverte ouvrant/terrasse et jardin, un cellier, un WC. Le garage est attenant à la cuisine et directement accessible par le jardin. - A l'étage : 3 chambres, une salle d'eau, et WC indépendant. Chauffage par climatisation réversible. **DISPONIBLE LE 18/11/2025.**

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 1 020 € charges comprises dont 20 € %} (hors charges 1 000 €).

955 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 318 € TTC pour l'état des lieux), 1 000 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 11/10/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel