

967 € / mois

Location maison

4 pièces

Surface : 88 m²

Eau chaude : Chaudière Individuelle

État extérieur : Excellent état

Prestations :

Double vitrage, Fenêtre PVC, Volets roulants électriques, Digicode, Interphone, Portail électrique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



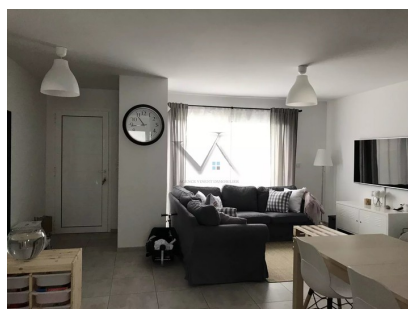
Maison Montélimar

DISPOSITIF PINEL Au SUD-EST de Montélimar, Route d'Allan, dans "Résidence NEXT", maison de ville d'une surface de 88 m²/2 niveaux d'habitation, comprenant au RDC : un garage, une place de parking privative, 2 cours clôturées, un espace cuisine semi équipée ouverte/séjour, cellier, WC et à l'étage : 3 chambres avec rangements, une salle d'eau avec WC. Le chauffage est central au gaz de ville par le sol au RDC + clim. à l'étage+ radiateurs dans les chambres. DISPONIBLE MI OCTOBRE -

Honoraires et charges

Loyer mensuel 967 € charges comprises
dont 50 € %} (hors charges 917 €).
792 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 176 € TTC pour l'état des lieux), 917 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 11/10/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel