

1 170 € / mois

Location maison de ville

5 pièces

Surface : 106 m²

Surface séjour : 31 m²

Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle

État extérieur : Bon état

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Fenêtre PVC,
Clôture, Air conditionné

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave



Maison de ville 3217 Montélimar

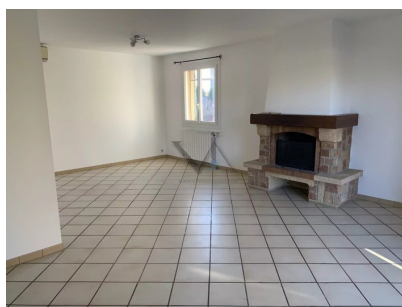
Quartier des "Alexis", proche des commodités, maison de ville sur 2 niveaux d'habitation, comprenant en entresol 110 m² de dépendances : garage (39 m²), cave, salle de jeux, pièce bureau et cuisine d'été ou buanderie et à l'étage : dégagement (climatisé) avec rangements, séjour (climatisé) avec foyer ouvert donnant/belle terrasse exposée Ouest, cuisine avec quelques éléments, WC, SDB, 3 chambres avec placards muraux. Le chauffage est central au gaz de ville + clim. à l'étage. DISPONIBLE.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 170 € charges comprises
dont 40 € %} (hors charges 1 130 €).

1 085 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 324 € TTC pour l'état des
lieux), 1 130 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 09/11/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel