

980 € / mois

### Location maison de ville

4 pièces

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle

### Prestations :

Double vitrage, Fenêtre PVC, Abri de voiture

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes



### Maison de ville Montélimar

Quartier des "CHAMPS", dans environnement paisible et proche de toutes commodités, MAISON de VILLE d'une surface habitable de 97 M<sup>2</sup>/2 niveaux d'habitation, sise sur un jardin clos et arboré de 300 m<sup>2</sup>, comprenant en RDC : abri voitures, hall d'entrée, cuisine aménagée, beau séjour, WC, cellier, débarras, gde cave, chaufferie et à l'étage : salle d'eau avec WC, 3 chambres dont 1 avec salle d'eau attenante et 2 avec placards muraux et ouvrant/ balcons et gde terrasse - Chauffage central par chaudière biOmasse à granules de bois - La prov./charges comprend la TOM + l'entretien de la chaudière - DISPONIBLE -

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 980 € charges comprises dont 30 € %} (hors charges 950 €).

873 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 194 € TTC pour l'état des lieux), 950 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 09/01/2026



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel