

1 390 € / mois

Location villa

6 pièces

Surface : 158 m²

Surface terrain : 800 m²

Eau chaude : Chaudière Individuelle

Prestations :

Double vitrage, Fenêtre PVC

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 garage



Villa Montélimar

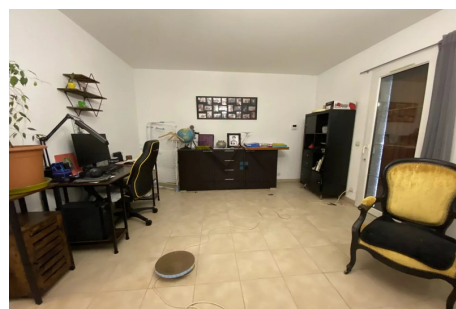
PROCHE DU CENTRE VILLE DE MONTEILIMAR, AU 13 CHEMIN DU ROUBION, MAISON DE VILLE DE TYPE 6, D'UNE SURFACE HABITABLE DE 145 M²/2 NIVEAUX D'HABITATION, SISE SUR 800 M² DE TERRAIN CLOS ET ARBORE, COMPRENANT EN RDC : GARAGE, HALL D'ENTREE, CUISINE, SALON SEJOUR OUVRANT/UNE TERRASSE COUVERTE, WC, UNE CHAMBRE, UNE SDB ET A L'ETAGE : UN DEGAGEMENT, UN WC, UNE SALLE D'EAU, TROIS CHAMBRES. LE CHAUFFAGE EST CENTRAL AU GAZ DE VILLE PAR LE SOL AU RDC - LIBRE DEBUT NOVEMBRE 2025-

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 390 € charges comprises dont 50 € %} (hors charges 1 340 €).

1 305 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 290 € TTC pour l'état des lieux), 1 340 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 15/09/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel