

1 270 € / mois

Location maison de ville

6 pièces

Surface : 121 m²

Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle

Prestations :

Double vitrage, Fenêtre PVC, Volets
roulants électriques

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage



Maison de ville 3576 Montélimar

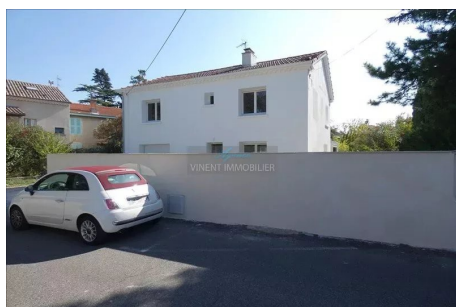
QUARTIER "SARDA LA DAME", DANS ENVIRONNEMENT PAISIBLE ET PROCHE DES COMMODITES, MAISON DE VILLE ENTIEREMENT RENOVEE, D'UNE SURFACE HABITABLE DE 121 M² SUR 2 NIVEAUX D'HABITATION, SISE SUR ENVIRON 300 M² DE JARDIN CLOS, COMPRENANT EN RDC : CUISINE EQUIPEE OUVERTE/SEJOUR, TERRASSE, CELLIER, GARAGE, WC, ET A L'ETAGE : DEGAGEMENT, WC, BELLE SDB (douche + baignoire), 4 CHAMBRES, 1 BUREAU - CHAUFFAGE ELECTRIQUE PAR PAP - LIBRE MI OCTOBRE 2025 -

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 270 € charges comprises
dont 20 € %} (hors charges 1 250 €).

1 089 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 242 € TTC pour l'état des
lieux), 1 250 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 16/09/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel