

1 900 € / mois

Location villa

6 pièces

Surface : 145 m²

Eau chaude : Pompe à chaleur Individuelle

État extérieur : Bon état

Prestations :

Fenêtre aluminium, Volets roulants

électriques, Clôture, Interphone, Piscine,

Four, Four à micro-ondes, Lave-vaisselle,

Plaque de cuisson, Double vitrage, Fenêtre

PVC

4 chambres

4 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 900 € charges comprises
dont 50 € %} (hors charges 1 850 €).

1 305 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 435 € TTC pour l'état des
lieux), 1 850 € de dépôt de garantie,



Villa 3590 Montboucher-sur-Jabron

Montboucher/Jabron, 15 mns au sud-est de Montélimar, dans lotissement résidentiel "LES PETITS SECRETS", très belle villa (2018) d'une surface habitable de 145 m², comprenant grand garage et local piscine en RDC, espace cuisine équipée ouvert/très beau salon séjour donnant/grandes terrasses et piscine (7 X 4), cellier buanderie, WC, 4 chambres très confortables avec placards muraux et dont 1 avec salle d'eau, dressing et WC attenants. Le chauffage est central basse température par le sol + rafraîchissant (PAC) - DISPONIBLE DEBUT DECEMBRE 2025 -

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 14/10/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel