

980 € / mois

Location villa

4 pièces

Surface : 123 m²

Eau chaude : Individuelle

Prestations :

Double vitrage, Fenêtre PVC

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave



Villa 2249 Cruas

Proche du centre-ville de CRUAS, dans environnement paisible, villa de 123 m² habitable/2 niveaux d'habitation sise sur environ 750 m² de terrain clos et arboré, comprenant en RDC : Hall d'entrée avec petit débarras, buanderie, garage, cave, une chambre avec rangements et à l'étage : dégagement, cuisine aménagée et séjour ouvrant/balcon terrasse, WC, salle d'eau, 2 chambres dont 1 avec placard mural - Chauffage électrique par radiants - LIBRE MI FEVRIER 2026 -

Honoraires et charges

Loyer mensuel 980 € hors charges

785 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 185 € TTC pour l'état des lieux), 980 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 17/01/2026



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel