

Agence

VINENT IMMOBILIER

Une expérience de plus de 40 ans sur Montélimar et alentours.
Des professionnels de l'immobilier à votre service.

04 75 00 75 90 | agence-vinent@wanadoo.fr | www.vinent-immobilier.com

1 130 € / mois

Location villa

4 pièces

Surface : 81 m²

Eau chaude : Pompe à chaleur Individuelle

Etat extérieur : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Fenêtre PVC, Volets roulants électriques, Clôture

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette



Villa 3629 Allan

ALLAN, très proche du village, dans environnement paisible, jolie villa de type 4 de plain pied, d'une surface habitable de 81 m², sise sur 500 m² de jardin clos, comprenant : un espace cuisine semi équipée (hotte et plaque induction) ouvert/séjour donnant/terrasse et jardin, cellier, WC, salle d'eau, 3 chambres avec rangements. Le chauffage est central basse température par le sol (PAC).
DISPONIBLE DEBUT MARS 2026 -

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 130 € charges comprises dont 30 € %} (hors charges 1 100 €).
891 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 162 € TTC pour l'état des lieux), 1 100 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 06/02/2026



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIÈRE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC
- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel