

**1 130 € / mois**

**Location villa**

**4 pièces**

**Surface : 81 m²**

**Eau chaude :** Pompe à chaleur Individuelle

**État extérieur :** Neuf

**Prestations :**

Double vitrage, Fenêtre PVC, Volets  
roulants électriques, Clôture

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette



**Villa 3629 Allan**

ALLAN, très proche du village, dans environnement paisible, jolie villa de type 4 de plain pied, d'une surface habitable de 81 m², sise sur 500 m² de jardin clos, comprenant : un espace cuisine semi équipée (hotte et plaque induction) ouvert/séjour donnant/terrasse et jardin, cellier, WC, salle d'eau, 3 chambres avec rangements. Le chauffage est central basse température par le sol (PAC).  
**DISPONIBLE DEBUT MARS 2026 -**

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 1 130 € charges comprises  
dont 30 € %} (hors charges 1 100 €).

891 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 162 € TTC pour l'état des lieux), 1 100 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 06/02/2026



**VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar**

**Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr**

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel