

1 360 € / mois

Location maison

6 pièces

Surface : 148 m²

Eau chaude : Chaudière Individuelle

État extérieur : Bon état

Prestations :

Double vitrage, Fenêtre PVC, Alarme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 garages



Maison 3252 Allan

Dans la campagne de ALLAN (11 kms sud-est de Montélimar) dans un cadre champêtre et très paisible, belle maison d'une surface habitable de 148 m² (crépi à venir), sise sur environ 2300 m² de terrain clos et arboré, comprenant en RDC : 2 grands garages et à l'étage : hall dégagement avec 2 placards muraux, une cuisine conviviale, une grande pièce pouvant faire office de "bureau", un beau séjour double ouvrant/grande terrasse exposée ouest, 4 chambres très confortables, WC, salle de bains (douche + baignoire). Le chauffage est au fuel par chaudière "basse température rendement optimisé". DISPONIBLE -

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 360 € charges comprises dont 60 € %} (hors charges 1 300 €).

1 248 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 222 € TTC pour l'état des lieux), 1 300 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 03/05/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel