

**860 € / mois**

**Location appartement**

**4 pièces**

**Surface : 80 m²**

**Eau chaude :** Chauffe-eau Individuelle

**Prestations :**

Double vitrage, Fenêtre PVC, Interphone

2 chambres

1 salle de bain

1 cave



**Appartement 3581 Montélimar**

Montélimar sud, dans Copropriété paisible, "LES ALOUETTES" (Rue Arthur Rimbaud), joli appartement de type 4, d'une surface habitable de 80 m², situé au 2ème étage sans ascenseur, comprenant : un hall dégagement, un débarras, une cuisine semi équipée, une loggia, un salon séjour ouvrant/balcon, deux chambres dont 1 avec placard mural, WC, SDB, cave, parkings. Le chauffage est collectif gaz de ville. La prov./charges comprend l'eau froide et le chauffage. **DISPONIBLE -**

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 860 € charges comprises  
dont 150 € %) (hors charges 710 €).  
687 € TTC d'honoraires à la charge du  
locataire (dont 120 € TTC pour l'état des  
lieux), 710 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel - 03/02/2026



**VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar**

**Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr**

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel