

860 € / mois

Location appartement

4 pièces

Surface : 92 m²

Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle

Standing : Standing

Prestations :

Ascenseur, Interphone, Portail électrique

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 cave



Appartement 3457 Montélimar

En plein centre ville, sur les Allées Provençales, dans Copropriété résidentielle et sécurisée "LE CHAMPS de MARS", bel appartement de type 4, d'une surface habitable de 93 m², situé au 1er étage avec ascenseur, comprenant : une cuisine équipée, une loggia, un séjour double ouvrant/terrasse, salle de bains, salle d'eau, 2 chambres, cave, parking. Le chauffage est individuel électrique. La prov./charges comprend l'eau froide. **DISPONIBLE LE 10 FEVRIER 2026** -

Honoraires et charges

Loyer mensuel 860 € charges comprises
dont 80 € %} (hors charges 780 €).

749 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 140 € TTC pour l'état des lieux), 780 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 18/01/2026



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel