

**765 € / mois**

**Location appartement**

**4 pièces**

**Surface : 66 m²**

**Surface séjour : 19 m²**

**Eau chaude :** Chauffe-eau Individuelle

**Standing :** Normal

**Prestations :**

Triple vitrage, Double vitrage, Fenêtre PVC,  
Interphone

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette



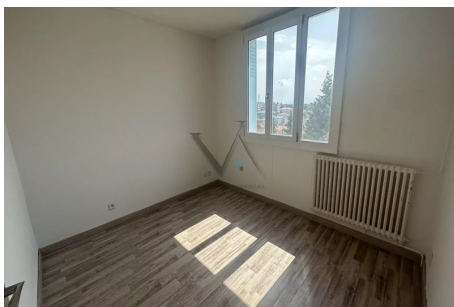
**Appartement 3627 Montélimar**

Copropriété "LE FOREZ", Chemin des Fourches, proche école et commodités, appartement de type 4 d'une surface habitable de 66 m², situé au 4ème et dernier étage sans ascenseur, comprenant : un hall dégagement, un séjour double donnant/un balcon, une cuisine, une loggia, SDB, 2 chambres dont 1 avec placard mural. La prov./charges comprend l'eau froide et le chauffage.

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 765 € charges comprises  
dont 175 € % (hors charges 590 €).  
594 € TTC d'honoraires à la charge du  
locataire (dont 132 € TTC pour l'état des  
lieux), 590 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : G  
Document non contractuel - 15/01/2026



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel