

580 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 45 m²

Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle

Prestations :

Double vitrage, Fenêtre PVC, Clôture

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



Appartement 3622 Montélimar

Chemin de la Manche (proche de l'IFSI et du LECLERC), dans petite Copropriété paisible, joli appartement de type 2 bis, d'une surface habitable de 45 m², situé en RDC, composé d'un espace cuisine équipée ouvert/pièce vie donnant/cour clôturée, salle d'eau, WC, une chambre et une pièce "aveugle" pouvant faire bureau ou dressing. Le chauffage est individuel électrique par radiateurs à inertie. La prov./charges comprend la TOM. DISPONIBLE -

Honoraires et charges

Loyer mensuel 580 € charges comprises dont 10 € %} (hors charges 570 €).

405 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 90 € TTC pour l'état des lieux), 570 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 09/01/2026



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIÈRE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel