

**550 € / mois**

**Location appartement**

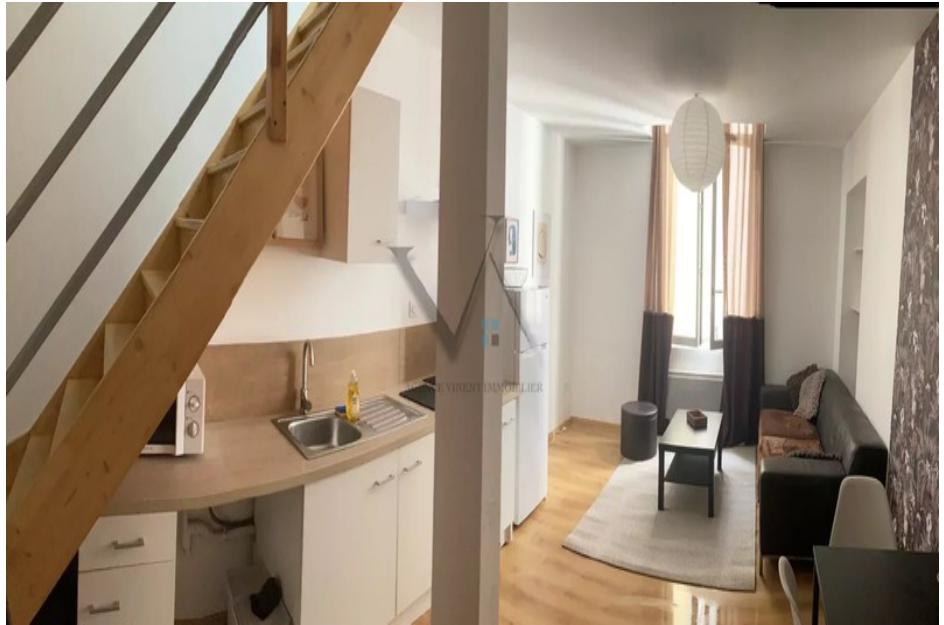
**2 pièces**

**Surface : 37 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle**

**1 salle de douche**

**1 cave**



### Appartement 3416 Montélimar

En plein cœur du centre ville, 35 Rue Saint Pierre, dans immeuble ancien, très joli appartement de type 1 bis duplex, loué meublé, situé au 1er étage sans ascenseur, comprenant : un espace cuisine équipée ouvert/la pièce de vie et en mezzanine : l'espace nuit avec une douche et un WC indépendant. Le chauffage est individuel électrique. DISPONIBLE -

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 550 € charges comprises  
dont 20 € %} (hors charges 530 €).  
333 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 74 € TTC pour l'état des lieux), 1 060 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 14/12/2025



**VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar**

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIÈRE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC  
- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel