

**1 040 € / mois**

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 83 m²**

**Eau chaude :** Chauffe-eau Individuelle

**Standing :** Standing

**Prestations :**

Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre PVC, Volets roulants électriques, Clôture, Jardin en copropriété, Accès handicapé, Ascenseur, Fibre optique, Interphone

2 chambres

1 salle de douche

1 garage



**Appartement 3616 Montélimar**

Dans belle Copropriété résidentielle, verdoyante et sécurisée, "LE CLOS BEAUMIRAL", proche du centre ville et de ses commodités, confortable appartement en rez-de-jardin, de type 3, d'une surface habitable de 83 M², comprenant : un petit hall d'entrée avec placard mural, un espace cuisine semi équipée ouvert/séjour climatisé donnant/terrasse et jardinet, cellier, une pièce "bureau", deux chambres dont une avec rangements, WC, salle d'eau, garage communiquant avec l'appartement, parking privatif. Le chauffage est individuel électrique par radiateurs à inertie. La prov./charges comprend la TOM, l'eau froide et les communs. **DISPONIBLE -**

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 1 040 € charges comprises dont 90 € %} (hors charges 950 €).

581 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 249 € TTC pour l'état des lieux), 950 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 05/12/2025



**VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar**

**Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr**

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel