

1 040 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 83 m²

Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle

Standing : Standing

Prestations :

Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre PVC, Volets roulants électriques, Clôture, Jardin en copropriété, Accès handicapé, Ascenseur, Fibre optique, Interphone

2 chambres

1 salle de douche

1 garage



Appartement 3616 Montélimar

Dans belle Copropriété résidentielle, verdoyante et sécurisée, "LE CLOS BEAUMIRAL", proche du centre ville et de ses commodités, confortable appartement en rez-de-jardin, de type 3, d'une surface habitable de 83 M², comprenant : un petit hall d'entrée avec placard mural, un espace cuisine semi équipée ouvert/séjour climatisé donnant/terrasse et jardin, cellier, une pièce "bureau", deux chambres dont une avec rangements, WC, salle d'eau, garage communiquant avec l'appartement, parking privatif. Le chauffage est individuel électrique par radiateurs à inertie. La prov./charges comprend la TOM, l'eau froide et les communs. DISPONIBLE -

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 040 € charges comprises dont 90 € %} (hors charges 950 €).

581 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 249 € TTC pour l'état des lieux), 950 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 05/12/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIÈRE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC
- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel