

Agence

VINENT IMMOBILIER

Une expérience de plus de 40 ans sur Montélimar et alentours.
Des professionnels de l'immobilier à votre service.

04 75 00 75 90 | agence-vinent@wanadoo.fr | www.vinent-immobilier.com

400 € / mois

Location appartement

1 pièce

Surface : 24 m²

Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle

Prestations :

Double vitrage, Fenêtre PVC

1 salle de douche

1 cave



Appartement 3352 Montélimar

Montélimar Nord, dans Copropriété sécurisée et paisible, "LA COLOMBIERE", joli studio d'une surface habitable de 24 m², situé au 1er étage avec ascenseur, comprenant : un espace cuisine ouvert/pièce de vie, une salle d'eau, un WC, une cave, une place de parking privative. Le chauffage est individuel électrique. La prov./charges comprend la TOM et les communs. DISPONIBLE -

Honoraires et charges

Loyer mensuel 400 € charges comprises
dont 30 € %} (hors charges 370 €).

216 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 48 € TTC pour l'état des lieux), 400 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 05/12/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIÈRE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC
- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel