

**510 € / mois**

**Location appartement**

**1 pièce**

**Surface : 34 m²**

**Eau chaude :** Chaudière Individuelle

**Prestations :**

Double vitrage, Fenêtre PVC, Ascenseur,  
Interphone, Four, Plaque de cuisson,  
Réfrigérateur

1 salle de douche

1 cave



**Appartement 3289 Montélimar**

Proche du centre ville et de toutes commodités, Rue des Belges, dans petite Résidence paisible "L'ALLIANCE", joli appartement de type 1, rénové et lumineux, situé en RDC surélevé, d'une surface habitable de 34,27 m², comprenant un espace cuisine équipée (hotte, plaque vitro, frigo, éléments hauts et bas) ouvert/la pièce de vie, une salle d'eau, un WC indépendant, une cave, une place de parking privative. Le chauffage est individuel au gaz de ville. La prov./charges comprend l'eau froide, la TOM et l'ent. de la chaudière. **DISPONIBLE -**

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 510 € charges comprises  
dont 70 € %} (hors charges 440 €).  
306 € TTC d'honoraires à la charge du  
locataire (dont 68 € TTC pour l'état des  
lieux), 440 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Document non contractuel - 14/12/2025



**VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar**

**Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr**

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel