

726 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 60 m²

Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle

Prestations :

Double vitrage, Ascenseur

1 chambre

1 terrasse

2 salles de douche



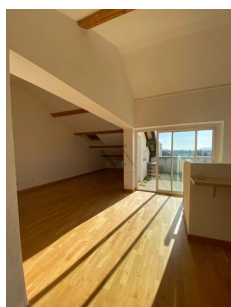
Appartement 3426 Montélimar

Dans Copropriété sécurisée, proche du centre ville et la gare, joli duplex de type 2, d'une surface habitable de 60 m², situé au 3ème et dernier étage avec ascenseur, comprenant au 1er niveau : un dégagement, une chambre et une salle d'eau et en duplex : un espace cuisine semi équipée ouvrant/séjour donnant/terrasse, un cellier, une salle d'eau. Le chauffage est individuel électrique + climatisation dans le séjour. La prov./charge comprend l'eau froide et la TOM. DISPONIBLE MI DECEMBRE 2025 -

Honoraires et charges

Loyer mensuel 726 € charges comprises
dont 140 € %) (hors charges 586 €).
540 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 120 € TTC pour l'état des lieux), 586 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 27/11/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel