

632 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 80 m²

Eau chaude : Chaudière Individuelle

Prestations :

Double vitrage, Fibre optique, Interphone

2 chambres

1 salle de douche



Appartement 3431 Montélimar

En plein coeur du centre ville, Rue du Lion d'Or, dans immeuble ancien, confortable appartement rénové, d'une surface habitable de 80 m², situé au 2ème et dernier étage sans ascenseur, comprenant : une cuisine semi équipée ouverte/séjour, cellier, dressing, 2 chambres, salle d'eau, WC, grenier, cave et place de parking privative dans garage collectif. Le chauffage est individuel au gaz de ville. La prov./charges comprend l'eau froide, l'ent. de la chaudière et la TOM - DISPONIBLE -

Honoraires et charges

Loyer mensuel 632 € charges comprises
dont 67 € %} (hors charges 565 €).
542 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 120 € TTC pour l'état des lieux), 565 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F
Document non contractuel - 09/11/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel