

**880 € / mois**

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 67 m²**

**Eau chaude :** Chauffe-eau Individuelle

**Prestations :**

Fenêtre aluminium, Fenêtres coulissantes,  
Ascenseur, Fibre optique, Interphone

2 chambres

1 salle de douche

1 cave



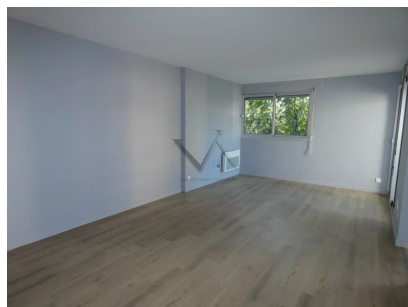
**Appartement 1211 Montélimar**

Quartier "Les Charmettes", dans petite Copropriété paisible, sécurisée et proche du centre ville et la gare "LE DELTA", appartement de type 3 en excellent état, d'une surface habitable de 67,41 m², situé au 1er étage avec ascenseur, comprenant : un dégagement avec placard mural, une cuisine et un séjour ouvrant/balcon terrasse, 2 chambres dont 1 avec rangements et donnant/un balcon, une salle d'eau, WC, une cave en sous-sol, une place de parking privative intérieure. Le chauffage est individuel électrique. La prov./charges comprend l'eau froide.  
**DISPONIBLE -**

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 880 € charges comprises  
dont 80 € %} (hors charges 800 €).  
603 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 134 € TTC pour l'état des lieux), 800 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 09/11/2025



**VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar**

**Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr**

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel